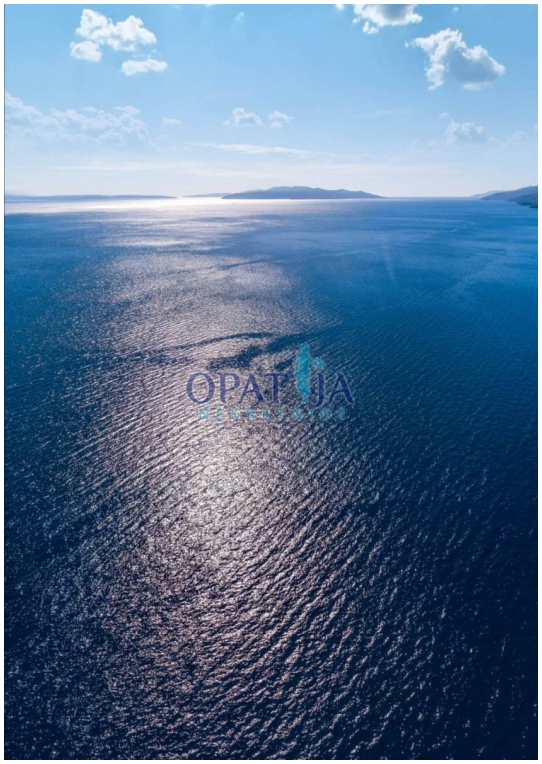
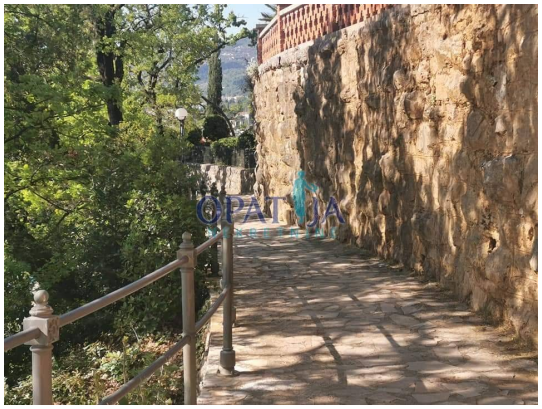
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	06238
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	6000 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	5
Broj soba :	120
Broj kupaonica :	45
Broj wca :	45
Lift :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 26.000.000 €

U ponudi imamo luksuzni resort koji se sastoji od dva odvojena ulaza , a što daje veću privatnost svim apartmanima. Po etaži su organizirana max 4 apartmana.
Hotelski resort se sastoji od sveukupno 35 apartmanskih jedinica kompletno moderno dizajnerski već namješteno + welness centar. Sve jedinice imaju prostrane dnevne boravke i velike terase sa jedinstvenim pogledom na more (postoje jednosobni, dvosobni i trosobni apartmani, te penthouse jedinice). U sklopu vile nalazi se i luksuzni wellness centar od 230 m2 sa saunom, prostorom za vježbanje garderobama, vanjskim bazenom te 139 m2 sunčališta. Zgrada je koncipirana od P0/P/4/Pk/K (ravni krov).
Svi apartmani u resortu su sa prekrasnim terasama-sunčalištima orijentiranim prema moru, dok su interijeri svijetli, sa širokim staklenim površinama. Nadalje podzemna etaža namijenjena je za 22 standardna parkirna mjesta te 54 lift parkirna mjesta (ima i 4 parkirna mjesta za invalide).
Penthouse apartmani imaju pristup krovnim sunčalištima sa tuševima, posjeduju vanjsku kuhinju i spremište.
Kompletna nekretnina se prodaje sa već uhodanim d. o. o. (poduzećem)

Rijetkost u ponudi na najljepšoj lokaciji u Opatiji nedaleko jedne od glavnih plaža. Za sve informacije kontaktirajte nas sa povjerenjem (gordana@opatijanekretnine.info ili predrag@opatijanekretnine.info ili 00385923845410)

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije