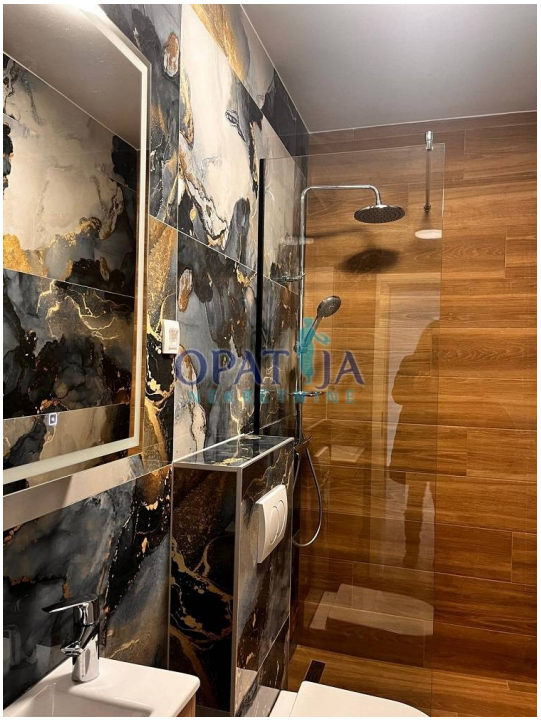
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	06256
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	146 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 410.000 €

Jedinstveni stan u Privlaci, 150m od mora – Etažna jedinica 3

Na prodaju je jedinstveni stan u Privlaci, smješten samo 150m od mora. Stan ima vlastiti, zaseban ulaz u prizemlju, a unutarnje stepenice vode do prvog kata gdje se stan nalazi. Ovaj ulaz je isključivo za taj stan, što osigurava potpunu privatnost i udobnost, slično kući u nizu.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe (od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu), dvije kupaonice, predsoblja te stubišta koje vodi na krovnu terasu. Stan također uključuje jedan balkon i dvije prostrane krovne terase s kojih se pruža prekrasan pogled na more. Opremljen je podnim grijanjem i portafonom za dodatnu sigurnost i udobnost.

Neto površina stana iznosi 146,65 m², a ukupna tlocrtna korisna površina stana s pripadcima (terase, parkirna mjesta) je 269,30 m².

O Privlaci:
Privlaka je šarmantno primorsko mjesto, poznato po pješčanim plažama i kristalno čistom moru, idealno za obiteljski život i odmor. Blizina Zadra i Nina čini ga izvrsnom lokacijom za uživanje u mirnom mediteranskom okruženju, dok istovremeno nudi dobru povezanost s urbanim sadržajem.

Ovaj stan je savršen za sve koji žele uživati u privatnosti, udobnosti i blizini mora.

Cijena: 410.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV).

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pregledi i dodatne informacije :
Pregled nekretnine je moguć u bilo koje vrijeme nakon potpisivanja ugovora s agencijom. Nudimo sveobuhvatnu podršku tijekom cijelokupnog procesa kupovine na hrvatskom i njemačkom jeziku.

Za više informacija o ovoj nekretnini ili za dogovor o obilasku, kontaktirajte nas direktno.

Posjetite našu web stranicu za dodatne ponude nekretnina: https://istria-adria.com/

Napomena: Pregled nekretnine moguć je samo nakon potpisivanja ugovora s agencijom u skladu s propisima Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije