ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	00627
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	80 m2
Površina parcele :	150 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	5
Broj katova :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	2
Garaža :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 440.000 €

Prodajemo luksuzan stan sa bazenom i krovnom terasom od 150m2.
Stan sadrži: tri spavaće sobe, kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu, hodnik sa ugradbenim ormarima, kupaonu i još jedan odvojeni wc, krovnu terasu od 150m2 koja pripada samo ovom stanu s koje se pruža pogled na more i grad. Stan ima bazen koji je u zajedničkom korištenju i dva parkirna mjesta u garaži kao i podrum.
Namještenost je potpuna i kvalitetna, kuhinja je opremljena s kvalitetnim aparatima.
Nekretnina ima svu potrebnu dokumentaciju i čisto vlasništvo.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije