

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	06300
<b>Lokacija :</b>	Pazin
<b>Površina objekta :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

---

**Cijena :** 158.000 €

---

Na prodaju samostojeća, djelomično useljiva kuća u Pazinu, ukupne površine oko 260 m<sup>2</sup> (dimenzije 10,35 x 12,55 m), s okućnicom/vrtom od 110 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od:

Prvi kat:

3 sobe

Blagovaonica s kuhinjom

Dnevni boravak

Kupaonica

Dugački hodnik

Tri terase s pogledom na prirodu i vrt.

Potkrovlje: Prostor koji je moguće adaptirati prema potrebama.

Prizemlje:

Konoba + dodatna prostorija

Dupla garaža s izlazom na vrt

Uz kuću dolaze i dvije poljoprivredne parcele smještene cca 500 m od kuće, površine 52 m<sup>2</sup> i 237 m<sup>2</sup>, koje su uključene u cijenu.

Ova kuća nudi odličnu priliku za obitelj, a blizina prirode omogućava miran život.

Za više informacija obratite se: