

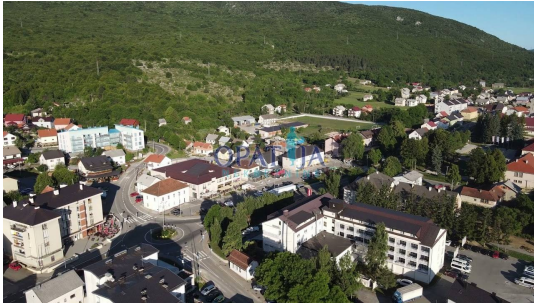
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00634
Lokacija :	Plitvička Jezera
Površina objekta :	4513 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 90.000 €

Korenica / Lika, atraktivno građevinsko zemljište s idejnim projektom za turizam

Građevinska parcela obuhvaća ukupno 4.513 m² i nalazi se u naselju Vranovača, uz državnu cestu Korenica - Plitvice.

Rijetkost na tržištu, građevinsko zemljište na vrlo atraktivnoj poziciji. Najprometnija destinacija koja se nalazi na samo nekoliko kilometara od najstarijeg i najposjećenijeg hrvatskog Nacionalnog parka Plitvička jezera.

Ovaj projekt u turističkoj namjeni osigurana potpunost smještaja kroz čitavu godinu. Tome također doprinosi i sve veća potražnja povezana lovničkim turizmom.

Na predmetnoj čestici u projektu je izgradnja jedne stambene jedinice, te poslovne zgrade, ukupne tlocrtno površine 418,50 m². Građevine su slobodnostojeće i orijentirane jugoistok - sjeverozapad. Ostatak parcele, uredilo bi se bazenom tlocrtno površine od 24 m², jacuzijem, popločanim stazama, terasama, pristupnim putem i 13 parkirališnih mjesta.

Prodajna cijena: 90.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://istria-adria.com/>

Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine!

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce!

Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme!

Pomoć u administrativnim poslovima!

Obrađena kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku!

Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije