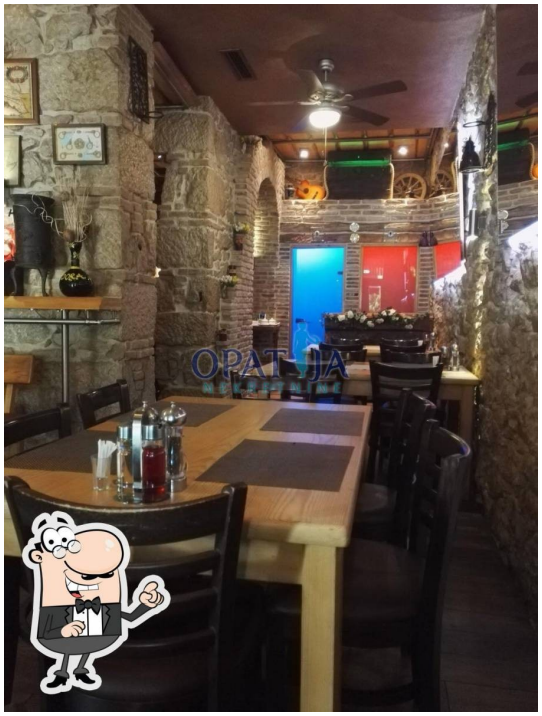
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	06360
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	85 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1967

Cijena : 450.000 €

STROGI CENTAR CRIKVENICA

Zadovoljstvo mi je predstaviti Vam izvrstan restoran sa 19-godišnjom tradicijom dobre hrane i pića! Poznata konoba već dugi niz godina svoje posjetitelje uveseljava odličnim brunchevima te bogatim jelovnikom i vinskom kartom.

Vrhunski povrat jer je Konoba u najmu 19 godina.
Konoba je aktivna tijekom cijele godine i odlično posluje. Vlasnik Konobe prodaje iz privatnih razloga. Potencijalni kupac može jednostavno preuzeti ugovor sa sadašnjim postojećim zakupcem ili pokazati domišljatost s novim idejama i prilagoditi prostor svojim zamislima i potrebama (podaci o prometu samo ako se posebno traže prilikom razgledavanja).
Veličina konobe je 84,5 m2, a tu je i vanjska terasa od 20 m2 koja se iznajmljuje (Grad Crikvenica). Slike govore više od tisuću riječi !

Smještajni kapacitet:
- ZATVORENI PROSTOR: 30 sjedećih mjesta
- TERASA: 16 mjesta

Konoba se sastoji od centralnog dijela sa stolovima (34,56 m2), šankom (17,03 m2), kuhinjom (17,67 m2), odvojenim ženskim/muškim wc-om (5,55 m2), ostavom (7,25 m2) i wc-om za osoblje (2,53 m2).

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije