ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	06383
Lokacija :	Sukošan
Površina objekta :	3602 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 2.097.600 €

Sukošan – Ekskluzivno građevinsko zemljište 3.602 m² – Samo 70 m od mora

Ovo jedinstveno građevinsko zemljište u Sukošanu prostire se na 3.602 m² i nalazi se na vrhunskoj lokaciji, samo 70 metara od mora. Rijetka prilika za investitore koji žele realizirati visokokvalitetne nekretnine u jednom od najpoželjnijih dijelova Dalmacije. Moguće je izgraditi oko 20 apartmana ili kuća sa bazenom.

Zahvaljujući svojoj prostranosti i izvrsnoj lokaciji, zemljište je idealno za izgradnju luksuznih nekretnina.

Sukošan očarava svojom idiličnom obalom, kristalno čistim morem i poznatom Marinom Dalmacija, jednom od najvećih marina u Hrvatskoj. Izvrsna infrastruktura i blizina povijesnog grada Zadra, do kojeg se stiže za samo deset minuta, čine ovu lokaciju izuzetno atraktivnom.

Zemljište s iznimnim potencijalom na traženoj lokaciji.
Kontaktirajte nas za više informacija ili dogovor o razgledavanju.

Prodajna cijena: 2.097.600,00 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV).

Usluge:

Individualni obilazak moguć uz prethodni dogovor.
Pomoć pri administrativnim postupcima.
Kupoprodajni proces i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku.
Detalji lokacije dostupni su samo registriranim klijentima.
Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Ovo je mjera zaštite vlasnika i u skladu je s važećim zakonima o zaštiti podataka i posredovanju u prometu nekretninama.

Više informacija i slične ponude možete pronaći na našoj web stranici:
https://istria-adria.com

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije