ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	06414
Lokacija :	Seget
Površina objekta :	163 m2
Površina parcele :	483 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	1.100.000 €

Ekskluzivna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more – Seget Donji

Smještena u mirnom dijelu Segeta Donjeg, ova luksuzna vila u izgradnji nudi savršenu kombinaciju modernog dizajna, vrhunske gradnje i izvanredne lokacije. S ukupnom površinom od 163,4 m², prostire se na podrum, prizemlje i kat, nudeći maksimalnu funkcionalnost i udobnost.

Raspored prostora:

Podrum – ostava, tehnička prostorija
Prizemlje – prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, WC, ulazni prostor
Kat – tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnik, garderoba
Eksterijer – prostrana terasa od 60,9 m², bazen, garaža, dva parkirna mjesta
Vila je građena prema najvišim standardima – konstruktivni elementi izvedeni su od armiranog betona, a završna obrada uključuje kombinaciju prirodnog kamena i plemenite fasadne žbuke. Podno grijanje ugrađeno je u kupaonicama, dok električne rolete i portafon dodatno naglašavaju luksuz i udobnost.

Seget Donji, smješten u neposrednoj blizini Trogira i svega nekoliko minuta vožnje od Splita, poznat je po prekrasnim plažama, šetnicama i bogatoj povijesnoj baštini. Ova lokacija nudi spoj mira i privatnosti, uz odličnu povezanost s marinama,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

zračnom lukom i svim važnim sadržajima.

Ekskluzivna prilika za one koji traže vrhunsku nekretninu na jednoj od najljepših lokacija Dalmacije!

Prodajna cijena: 1.100.000€ plus brokerska provizija od 3,75% (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/
Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu podršku prilikom traženja vaše nekretnine!

Obavijest:

Podaci o lokaciji dostupni su isključivo registriranim kupcima. Obilazak na licu mjesta moguć je u bilo koje vrijeme. Rado ćemo vam pomoći i oko administrativnih pitanja.
Proces kupnje i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Važna NAPOMENA:

Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisan ugovor o posredovanju sukladno odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije