

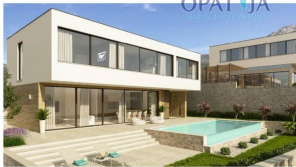
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 06414               |
| <b>Lokacija :</b>                | Seget               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 163 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina parcele :</b>        | 483 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 2                   |
| <b>Broj wca :</b>                | 1                   |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                  |
| <b>Podrum :</b>                  | Da                  |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                  |
| <b>Bazen :</b>                   | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025                |

**Cijena :** 1.100.000 €

Ekskluzivna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more – Seget Donji

Smještena u mirnom dijelu Segeta Donjeg, ova luksuzna vila u izgradnji nudi savršenu kombinaciju modernog dizajna, vrhunske gradnje i izvanredne lokacije. S ukupnom površinom od 163,4 m<sup>2</sup>, prostire se na podrum, prizemlje i kat, nudeći maksimalnu funkcionalnost i udobnost.

Raspored prostora:

Podrum – ostava, tehnička prostorija

Prizemlje – prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, WC, ulazni prostor

Kat – tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnik, garderoba

Eksterijer – prostrana terasa od 60,9 m<sup>2</sup>, bazen, garaža, dva parkirna mjesta

Vila je građena prema najvišim standardima – konstruktivni elementi izvedeni su od armiranog betona, a završna obrada uključuje kombinaciju prirodnog kamena i plemenite fasadne žbuke. Podno grijanje ugrađeno je u kupaonicama, dok električne rolete i portafon dodatno naglašavaju luksuz i udobnost.

Seget Donji, smješten u neposrednoj blizini Trogira i svega nekoliko minuta vožnje od Splita, poznat je po prekrasnim plažama, šetnicama i bogatoj povijesnoj baštini. Ova lokacija nudi spoj mira i privatnosti, uz odličnu povezanost s marinama,

## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

zračnom lukom i svim važnim sadržajima.

Ekskluzivna prilika za one koji traže vrhunsku nekretninu na jednoj od najljepših lokacija Dalmacije!

Prodajna cijena: 1.100.000€ plus brokerska provizija od 3,75% (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://istria-adria.com/>  
Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu podršku prilikom traženja vaše nekretnine!

Obavijest:

Podaci o lokaciji dostupni su isključivo registriranim kupcima. Obilazak na licu mjesta moguć je u bilo koje vrijeme. Rado ćemo vam pomoći i oko administrativnih pitanja. Proces kupnje i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Važna NAPOMENA:

Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisan ugovor o posredovanju sukladno odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije