

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	06451
<b>Lokacija :</b>	Crikvenica
<b>Površina objekta :</b>	100 m2
<b>Površina parcele :</b>	160 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1971

**Cijena :** 290.000 €

SELCE/CRIKVENICA - Prodaje se dvojna kuća na odličnoj lokaciji, 200 m od centra Selca i od mora.

Sastoji se od 3 etaže i okućnice veličine 160 m2. Svaka etaža ima zaseban ulaz, pa se može vrlo lako preurediti u 3 zasebne stambene jedinice.

U prizemlju se nalaze kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, wc i spremište. Na prvom katu su 2 spavaće sobe, kupaonica i balkon. Cijeli 2.kat je preuređen u studio apartman sa balkonom s kojeg se pruža pogled na more.

Prostrana okućnica, površine 160 m2, koncipirana je kao 2 povezane terase.

Kuća je zadnji put renovirana 2020. godine.

Odlična investicija u smislu turističkog najma !

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije