ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	06451
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	100 m2
Površina parcele :	160 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1971

Cijena :	290.000 €

SELCE/CRIKVENICA - Prodaje se dvojna kuća na odličnoj lokaciji, 200 m od centra Selca i od mora.
Sastoji se od 3 etaže i okućnice veličine 160 m2. Svaka etaža ima zaseban ulaz, pa se može vrlo lako preurediti u 3 zasebne stambene jedinice.
U prizemlju se nalaze kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, wc i spremište. Na prvom katu su 2 spavaće sobe, kupaonica i balkon. Cijeli 2.kat je preuređen u studio apartman sa balkonom s kojeg se pruža pogled na more.

Prostrana okućnica, površine 160 m2, koncipirana je kao 2 povezane terase.

Kuća je zadnji put renovirana 2020. godine.

Odlična investicija u smislu turističkog najma !

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije