**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 06452 |
| **Lokacija :** | Matulji |
| **Površina objekta :** | 111 m2 |
| **Površina parcele :** | 100 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj soba :** | 4 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Broj wca :** | 1 |
| **Garaža :** | Da |
| **Podrum :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |

Cijena : 185.000 €

Matulji, zaleđe, prodajemo samostojeću kamenu kuću u fazi adaptacije, a sačinjavaju je prizemlje i kat.
U prizemlju je predviđena kuhinja s blagovaonom, dnevnim boravkom i WC-om. Unutarnje stepenice vode na kat gdje će biti kupaona i tri spavaće sobe od kojih je jedna master room s francuskim balkonom.
U prizemlju se još nalazi i prostor sa zasebnim ulazom koji je previđen za druženja kao i garaža.
Unutarnja stolarija je pvc dok će vanjska i ulazna vrata biti aluminijska u zelenoj boji. Na kući je napravljen novi krov.
Kuća nudi veliki potencijal za uređenje i prilagodbu prema vlastitim željama.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije