

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	06452
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	111 m ²
Površina parcele :	100 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 185.000 €

Matulji, zaleđe, prodajemo samostojeću kamenu kuću u fazi adaptacije, a sačinjavaju je prizemlje i kat.

U prizemlju je predviđena kuhinja s blagovaonom, dnevnim boravkom i WC-om. Unutarnje stepenice vode na kat gdje će biti kupaona i tri spavaće sobe od kojih je jedna master room s francuskim balkonom.

U prizemlju se još nalazi i prostor sa zasebnim ulazom koji je previđen za druženja kao i garaža.

Unutarnja stolarija je pvc dok će vanjska i ulazna vrata biti aluminijska u zelenoj boji. Na kući je napravljen novi krov. Kuća nudi veliki potencijal za uređenje i prilagodbu prema vlastitim željama.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije