ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	06453
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	150 m2
Površina parcele :	444 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1988

Cijena :	560.000 €

Ova potpuno renovirana kuća nudi moderan komfor na odličnoj lokaciji na otoku Vir.

Površina zemljišta iznosi 444 m², dok je stambeni prostor 150 m². Prostrano dvorište s bazenom od 32 m² i mediteranskim vrtom idealno je za opuštanje. Kuća se nalazi na mirnoj, ali centralnoj lokaciji, samo oko 800 m od mora. S kvalitetnom opremom i elegantnim dizajnom, savršena je kao kuća za odmor ili cjelogodišnje stanovanje.

Površina zemljišta: 444 m²
Stambena površina: 150 m²
Bazen: 32 m²

Prizemlje:
Otvoreni dnevni boravak i blagovaonica s modernom kuhinjom
Izlaz na terasu i bazen
Kupaonica

Kat:
3 spavaće sobe, glavna soba s velikom terasom
Kupaonice s podnim grijanjem

Dodatne značajke:
+Prozori s troslojnim staklom za bolju energetsku učinkovitost
+Novi priključci na gradski vodovod i kanalizaciju
+Novo obnovljeni krov i moderne instalacije
+Uređeni vrt s prirodnim kamenjem, travnjakom i mediteranskim biljkama

Udaljenost od mora: oko 800 m, do center 300m.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Centralna lokacija na otoku Vir, u blizini:
Restorana, trgovina i medicinskih ustanova
Vrtića i drugih sadržaja
Pješčanih i šljunčanih plaža s kristalno čistim morem
Odlična prometna povezanost sa Zadrom i okolicom

Prodajna cijena: 560.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

Opcija s namještajem po mjeri: 600.000 €

Razgledavanje:
+Moguće uz prethodni dogovor i potpisivanje ugovora o posredovanju
+Pomoć pri administrativnim postupcima
+Kupoprodajni proces na njemačkom i hrvatskom jeziku

Ostale nekretnine:
Pogledajte našu ponudu na https://istria-adria.com
Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju, radi zaštite vlasnika.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije