

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	06457
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	71 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	a
Godina izgradnje :	1993

Cijena : 215.000 €

Prodajemo kvalitetan stan u Matuljima.

Minimalne režije zbog energetskeg statusa A.

Lijepi dvosoban stan sa balkonom, dobrog rasporeda orijentacije sjever jug. Osunčan svijetao i komotan u svojih 71 m2.

Dodatna pogodnost je mogućnost uređenja dodatne sobe u potkrovlju, što ga čini odličnim i za veće obitelji ili obitelji koje imaju potrebu za primjerice radni prostor unutar stana radnu sobu .

Odlična orijentacije sjever-jug. Blizina centra i svih važnih vitalnih sadržaja za ugodan obiteljski život.

Novi krov na zgradi. Grijanje centralno na struju.

Parking osiguran .

Centar Matulja na pješačkoj udaljenosti. Autobusna stanica u neposrednoj blizini zgrade.

Cijenjeni potencijalni najmpoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmpoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije