ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	00646
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	69 m2
Površina parcele :	42 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 217.587 €

Sabunike, predivan trosobni stan S2 s pogledom na more

komforan stan u prizemlju s ukupnom neto površinom 69.33 m2, prodaje se s privatnim vrtom od 42.00 m2.
Stan ima pogleda na Velebit i na morsko plavetnilo. Savršena kombinacija za uživanje u pogledu tokom cijele godine.

Stan S2 sastoji se od:
2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom i terasom.

Stanu S1 pripada jedno parkirno mjesto.
Do pješčane plaže udaljenost je 600m, a svi drugi sadržaji poput restorana i trgovina nalaze se u neposrednoj blizini stana.

Unutar svake sobe je ugrađen klimatizacijski uređaj i provedeno je podno grijanje u kupaonici i dnevnom boravku.

Prodajna cijena: 217.587 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/

Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine!

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce!

Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme!
Pomoć u administrativnim poslovima!
Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku!

Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije