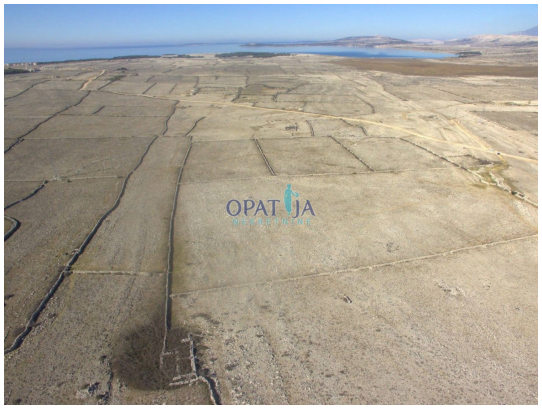
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	06489
Lokacija :	Povljana
Površina objekta :	59596 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 300.000 €

Poljoprivredno zemljište u Povljani – Savršeno za razvoj OPG-a

Nudimo na prodaju poljoprivredno zemljište ukupne površine 59.596 m², smješteno u mirnom području Povljane, idealno za obiteljska poljoprivredna gospodarstva (OPG) i raznovrsne poljoprivredne aktivnosti.

Ključne značajke:
Namjena prostora: Prema prostornim planovima, zemljište se nalazi izvan građevinskog područja naselja Povljana u zoni predviđenoj za razvoj i uređenje površina izvan naselja. To uključuje poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.
Pristup prostornim planovima: Detalji i uvjeti mogu se provjeriti u nadležnom upravnom odjelu Zadarske županije ili putem njihove službene stranice.
Posebni režimi korištenja: Nema propisanih posebnih ograničenja za korištenje ovog zemljišta.
Urbanistički plan: Nije potrebna izrada urbanističkog plana uređenja, što olakšava početak aktivnosti.
Dodatne informacije:
Zemljište je prikladno za razne poljoprivredne kulture, voćnjake, maslinike ili vinograde, kao i za održavanje stoke. Njegova veličina i smještaj omogućuju optimalno iskorištavanje za poljoprivrednu proizvodnju ili razvoj agroturizma.

Prilika za one koji traže veće zemljište na atraktivnoj lokaciji za ostvarenje svojih poljoprivrednih i poslovnih planova. Za dodatne informacije o uvjetima, slobodno nas kontaktirajte.

Cijena prodaje:
300.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)

Kontaktirajte nas:
Rado ćemo odgovoriti na sva vaša pitanja i dogovoriti termin za razgledavanje nekretnine. Veselimo se što ćemo vam ponuditi ovu ekskluzivnu priliku u idiličnom okruženju!

Više atraktivnih nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: https://istria-adria.com
Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

osobno savjetovanje pri traženju vaše idealne nekretnine!

Razgledavanje i kontakt:
Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku – nudimo podršku pri svim administrativnim postupcima te kompletnu pravnu podršku na hrvatskom i njemačkom jeziku.

Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je tek nakon potpisivanja posredničkog ugovora. Ovo je u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, čime se osigurava zaštita vlasnika.

Vaš My Dalmacia tim – Vaš partner za nekretnine u Dalmaciji.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije