

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	06522
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	85 m2
Površina parcele :	310 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : cijena na upit €

U prodaji je prekrasna mediteranska kuća sa prostranom uređenom okućnicom. Iz svih dijelova vrta, kao i sa prostrane terase, te balkona, pruža se panoramski pogled na more i okolicu. Okućnica je djelomično popločana kamenom, a ostatak je oplemenjen mediteranskim biljem.

Kuća se u naravi sastoji od dvije zasebne stambene jedinice sa odvojenim ulazima. Prva stambena jedinica kojoj se pristupa iz prednjeg dijela dvorišta, sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice (prizemlje), te 2 prostrane spavaće sobe i prostranog balkona sa panoramskim pogledom na more i okolicu (1. kat). Druga stambena jedinica sastoji se od kuhinje, spavaće sobe na galeriji te kupaonice. Ima izlaz na gornji dio vrta koji je oblikovan kaskadama. Na tom dijelu okućnice nalazi se i roštilj, malo spremište te štirna (vodosprema), što čini zalijevanje vrta ekonomičnim.

Uz kuću dolazi i asfaltirano parkiralište za 3 vozila.

Cijenjeni potencijalni najmpromimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmpromimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije