

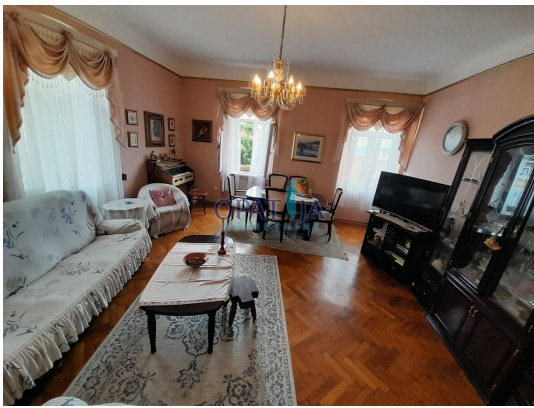
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	06523
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	105 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 285.000 €

Prekrasan 4-sobni stan sa štihom, samo 5 minuta hoda od Korza.

3 spavaće sobe, blagovaona s kuhinjom i ostavom, 2 kupaonice s wc-om.

Stan je obasjan svjetlošću i ima visinu stropa od 3,4 metra.

Dnevni boravak veličine 30 m² ima prekrasan pogled na more i Kvarnerski zaljev te je južne orijentacije.

Stan ima 2 ulaza. Jedan od njih vodi u sobu. Postoji mogućnost prenamjene ovog prostora u zasebnu stambenu ili poslovnu jedinicu.

Grijanje je na struju, s mogućnošću prelaska na plin. Priključak plina je moguć.

Tu su i 2 kamina, koji vam nude mogućnost postavljanja kamina ili peći.

U prizemlju se nalazi ostava od 7 m² koja pripada stanu. Veliki vrt iza kuće je za zajedničko korištenje svih strana.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije