

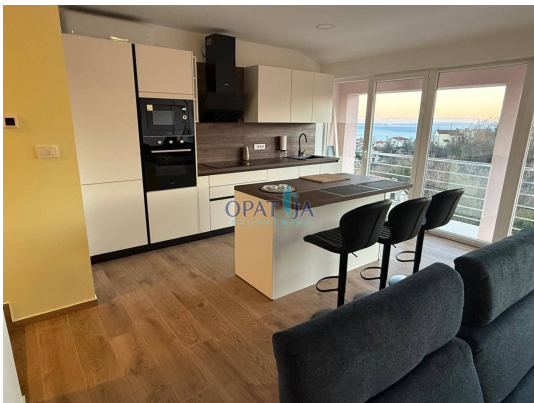
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	06589
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	62 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Energetska učinkovitost :	a

Cijena : 309.000 €

*Prekrasan dvoetažni stan s panoramskim pogledom na more - Matulji.

Imate priliku kupiti moderno renovirani dvoetažni stan smješten u mirnom dijelu Matulja, s impresivnim pogledom na more i Kvarnerski zaljev. Ova nekretnina, ukupne površine 100 m², od čega je 63 m² neto stambene površine, potpuno je adaptirana i namještena 2024. godine te se prodaje u tom savršenom stanju.

Stan se nalazi na prvom katu i prostire se na dvije etaže, što mu daje dodatnu funkcionalnost i udobnost. U prvom dijelu stana nalazi se prostrani dnevni boravak koji izlazi na terasu s koje se pruža spektakularan pogled na more - savršeno mjesto za opuštanje uz jutarnju kavu ili večernje zalaske sunca. Osim dnevnog boravka, tu su i dvije udobne spavaće sobe, moderno uređena kupaonica te funkcionalan hodnik koji povezuje prostorije.

Za dodatni komfor i energetske uštede, cijeli stan opremljen je podnim grijanjem. Stan također nudi tri parkirna mjesta u dvorištu kuće, što osigurava dodatnu udobnost za vlasnike i goste.

Tražena lokacija stana - smješten je u mirnom okruženju, no u blizini svih ključnih sadržaja, uključujući trgovine, restorane i školu. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za ugodan obiteljski život, ali i kao investicija u turistički najam zbog svoje atraktivne lokacije i predivnog pogleda.

Ako tražite modernu nekretninu koja nudi udobnost, vrhunski dizajn i nezaboravan pogled, ovaj stan u Matuljima idealna je prilika koju ne smijete propustiti!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije