

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	06590
<b>Lokacija :</b>	Crikvenica
<b>Površina objekta :</b>	54 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1970

**Cijena :** 174.000 €

Prilika, stan u Crikvenici u stambenoj zgradi, svega 300m od glavne gradske plaže i 400 m od centra Crikvenice.

Stan ima sljedeći raspored : ulazni hodnik, kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak s izlazom na loggiu sa koje se pruža djelomično pogled na more, spavaću sobu i kupaonicu.

Svojom kvadraturom otvara mogućnost da se napravi još jedna spavaća soba ( budući da su blagaona i kuhinja zajedno, te dnevni boravak kao zasebna prostorija ).

Stanu pripada drvarnica i parkirno mjesto u dvorištu zgrade, što je rijetkost za takvu blizinu centra.

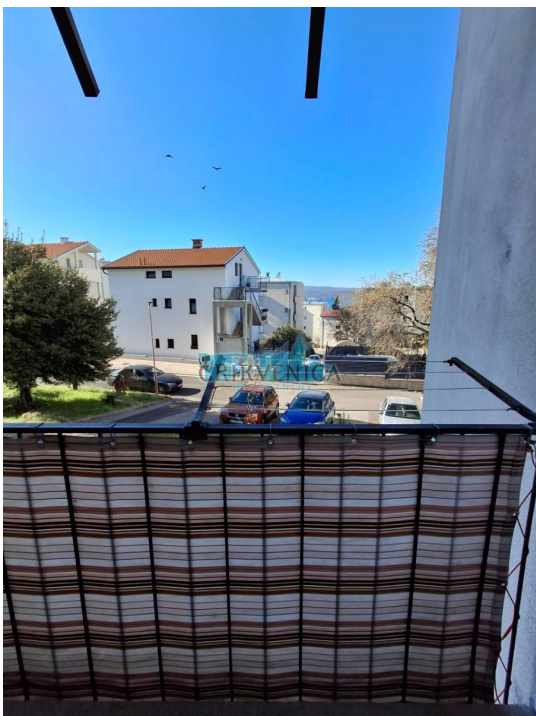
Preporuka agenta !

Cijenjeni potencijalni najmpoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmpoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije