ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	06596
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	122 m2
Površina parcele :	141 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2015

Cijena : 350.000 €

Kuća s dva stana – 122,96 m², mirna lokacija, krovna terasa s pogledom na more

Na prodaju je šarmantna kuća s dva odvojena stana, smještena na sjevernoj strani otoka Vira, u mirnom i ugodnom okruženju – idealnom za odmor i opuštanje.
Neto površina iznosi 122,96 m², a more je udaljeno svega oko 400 metara.

Svaki stan se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaonice.
Kuća se prodaje potpuno namještena – ukusno uređena i odmah useljiva.

Posebna prednost je prostrana krovna terasa s prekrasnim pogledom na more, savršena za uživanje u zalascima sunca i toplim ljetnim večerima.

Kuća se nalazi u mirnom stambenom području, pogodnom za obitelji ili turiste.
Krajem ove godine ili početkom sljedeće godine planirana je obnova fasade i parkirališta.
Nakon završetka radova prodajna cijena će se povećati.

Otok Vir jedno je od najpopularnijih turističkih odredišta na Jadranu – poznat po kristalno čistom moru, brojnim plažama i netaknutoj prirodi.
U blizini se nalaze povijesni kraljevski grad Nin i Zadar, kulturno i gospodarsko središte sjeverne Dalmacije.

Ova nekretnina predstavlja atraktivnu priliku – idealnu za turistički najam ili kao privatno mjesto za odmor u mirnom okruženju.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Prodajna cijena: 350.000 € + posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV)
(Nakon završetka radova na fasadi i parkiralištu, prodajna cijena će se prilagoditi.)

Više nekretnina možete pronaći na: https://istria-adria.com

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije