

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	06596
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	122 m ²
Površina parcele :	141 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2015

Cijena : 290.000 €

Kuća s dva stana - 122,96 m², mirna lokacija, krovna terasa s pogledom na more

Na prodaju je šarmantna kuća s dva odvojena stana, smještena na sjevernoj strani otoka Vira, u mirnom i ugodnom okruženju - idealnom za odmor i opuštanje.

Neto površina iznosi 122,96 m², a more je udaljeno svega oko 400 metara.

Svaki stan se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaonice.

Kuća se prodaje potpuno namještena - ukusno uređena i odmah useljiva.

Posebna prednost je prostrana krovna terasa s prekrasnim pogledom na more, savršena za uživanje u zalascima sunca i toplim ljetnim večerima.

Kuća se nalazi u mirnom stambenom području, pogodnom za obitelji ili turiste.

Krajem ove godine ili početkom sljedeće godine planirana je obnova fasade i parkirališta.

Nakon završetka radova prodajna cijena će se povećati.

Otok Vir jedno je od najpopularnijih turističkih odredišta na Jadranu - poznat po kristalno čistom moru, brojnim plažama i netaknutoj prirodi.

U blizini se nalaze povijesni kraljevski grad Nin i Zadar, kulturno i gospodarsko središte sjeverne Dalmacije.

Ova nekretnina predstavlja atraktivnu priliku - idealnu za turistički najam ili kao privatno mjesto za odmor u mirnom okruženju.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Prodajna cijena: 290.000 € + posrednička provizija od 3,75 %
(uključujući PDV)
(Nakon završetka radova na fasadi i parkiralištu, prodajna cijena
će se prilagoditi.)

Više nekretnina možete pronaći na: <https://istria-adria.com>

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora
o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta
neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i
Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi
jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija
za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne
cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na
nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni
kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju
u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije