ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	00661
Lokacija :	Rogoznica
Površina objekta :	805 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 241.500 €

Građevinsko zemljište s panoramskim pogledom na more – 805 m² na ekskluzivnoj lokaciji
Samo 300 m od mora i u blizini marine!

Tražite li ekskluzivno zemljište za svoju vilu iz snova na Jadranu? Ova parcela od 805 m² nudi neometan panoramski pogled na more i nalazi se na slikovitom brežuljku – idealna lokacija za izgradnju luksuzne vile s bazenom!

Prednosti:
– Neometan pogled na more na prekrasni Jadran
– Samo 300 m do mora i blizu marine
– Ekskluzivna lokacija na brežuljku s puno privatnosti
– Voda i struja u neposrednoj blizini (vodovod se polaže nakon ljeta)
– Idealna površina: 805 m²
– Mirna i tražena lokacija s izvrsnom dostupnošću

Cijena:
241.500 €

3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

Pogledajte i druge ekskluzivne nekretnine na:
istria-adria.com

Niste pronašli što tražite?
Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje i prilagođenu potragu za nekretninama!

Posebnosti:
– Razgledavanje nekretnine moguće u svakom trenutku
– Pomoć pri svim administrativnim postupcima
– Kupoprodaja i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku
– Detalji o lokaciji dostupni samo registriranim klijentima

Važna napomena:
Razgledavanje je moguće isključivo uz potpisivanje posredničkog ugovora – radi zaštite vlasnika i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije