

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	00661
<b>Lokacija :</b>	Rogoznica
<b>Površina objekta :</b>	805 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 241.500 €

Građevinsko zemljište s panoramskim pogledom na more - 805 m<sup>2</sup> na ekskluzivnoj lokaciji  
Samo 300 m od mora i u blizini marine!

Tražite li ekskluzivno zemljište za svoju vilu iz snova na Jadranu? Ova parcela od 805 m<sup>2</sup> nudi neometan panoramski pogled na more i nalazi se na slikovitom brežuljku - idealna lokacija za izgradnju luksuzne vile s bazenom!

Prednosti:

- Neometan pogled na more na prekrasni Jadran
- Samo 300 m do mora i blizu marine
- Ekskluzivna lokacija na brežuljku s puno privatnosti
- Voda i struja u neposrednoj blizini (vodovod se polaže nakon ljeta)
- Idealna površina: 805 m<sup>2</sup>
- Mirna i tražena lokacija s izvrsnom dostupnošću

Cijena:  
241.500 €

3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

Pogledajte i druge ekskluzivne nekretnine na:  
[istria-adria.com](http://istria-adria.com)

Niste pronašli što tražite?

Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje i prilagođenu potragu za nekretninama!

Posebnosti:

- Razgledavanje nekretnine moguće u svakom trenutku
- Pomoć pri svim administrativnim postupcima
- Kupoprodaja i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku
- Detalji o lokaciji dostupni samo registriranim klijentima

Važna napomena:

Razgledavanje je moguće isključivo uz potpisivanje posredničkog ugovora - radi zaštite vlasnika i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije