

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	00662
<b>Lokacija :</b>	Kraljevica
<b>Površina objekta :</b>	755 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1349 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	20
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 937.500 €

Objekt se nalazi u općini Kraljevica na građevinskom zemljištu sa nedovršenom kućom u sjevernom dijelu parcele.  
Udaljenost od magistrale je cca. 300 m zračne linije.  
Udaljenost od mora cca. 800 m zračne linije  
Udaljenost od Krčkog mosta 1 km zračne linije  
Nalazi se u mirnom naselju prema moru u kojem se nalaze objekti za najam i obiteljske kuće.  
U objektu su ove godine napravljene pregrade prema idejnom projektu za hostel.

Svakako odlična prilika za investiciju !!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije