ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	00663
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	210 m2
Površina parcele :	380 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2019

Cijena : 1.250.000 €

Opatija-Pobri dvojna luksuzna vila s prekrasnim panoramskim pogledom na Opatijsku rivijeru i otoke.
Villa se sastoji od suterena i tri nadzemne etaže. U suterenu se nalazi podrum i strojarnica 30 m2.
U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, prostrana terasa, teretana.
1. kat koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom otvorenog koncepta, terase, jedne spavaće sobe i kupaonice.
Impresivne drvene stepenice vode do spavaće sobe na drugom katu, također s vlastitom kupaonicom, s izlazom na krovnu terasu s bazenom.
Cijela okućnica oko vile je uređena, a ispred vile postoji parking za nekoliko automobila.
Dodatna prednost ove zadivljujuće vile je krovni preljevni bazen i sunčalište na prostranoj terasi s pogledom na more i cijeli Kvarnerski zaljev.
Grijanje i hlađenje osigurano je podnim grijanjem i klima uređajima u svakoj prostoriji.
Ova vila ima ukupnu izgrađenu površinu 210 m2, terase 35 m2, i krovni preljevni bazen 20 m2.
Nekretnina ima idealnu lokaciju u mirnom dijelu i udaljena svega nekoliko minuta od centra Opatije.