

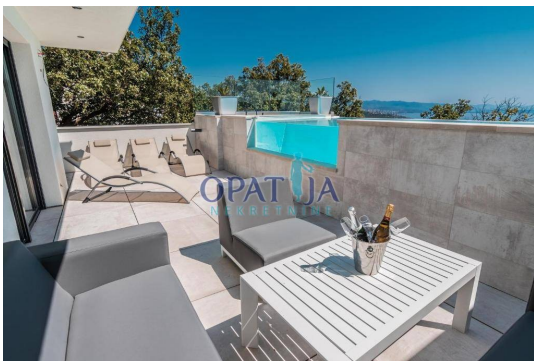
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	00663
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	210 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	380 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2019

Cijena : 1.250.000 €

Opatija-Pobri dvojna luksuzna vila s prekrasnim panoramskim pogledom na Opatijsku rivijeru i otoke.

Villa se sastoji od suterena i tri nadzemne etaže. U suterenu se nalazi podrum i strojarnica 30 m<sup>2</sup>.

U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, prostrana terasa, teretana.

1. kat koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom otvorenog koncepta, terase, jedne spavaće sobe i kupaonice.

Impresivne drvene stepenice vode do spavaće sobe na drugom katu, također s vlastitom kupaonicom, s izlazom na krovnu terasu s bazenom.

Cijela okućnica oko vile je uređena, a ispred vile postoji parking za nekoliko automobila.

Dodatna prednost ove zadivljujuće vile je krovni preljevni bazen i sunčalište na prostranoj terasi s pogledom na more i cijeli Kvarnerski zaljev.

Grijanje i hlađenje osigurano je podnim grijanjem i klima uređajima u svakoj prostoriji.

Ova vila ima ukupnu izgrađenu površinu 210 m<sup>2</sup>, terase 35 m<sup>2</sup>, i krovni preljevni bazen 20 m<sup>2</sup>.

Nekretnina ima idealnu lokaciju u mirnom dijelu i udaljena svega nekoliko minuta od centra Opatije.