

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	06634
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	88 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 321.966 €

Vir – Tražena južna strana s prekrasnim pogledom na more i jedinstvenom krovnom terasom

Na atraktivnoj južnoj strani otoka Vira nalazi se ovaj prostrani trosobni stan (oznaka S4) površine 88,21 m², smješten na prvom katu moderne novogradnje, svega 350 metara od mora i plaže.

Stan se sastoji od:

- dvije udobne spavaće sobe
- moderno uređene kupaonice s podnim grijanjem
- otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, punog svjetla
- tehničke prostorije (npr. za perilicu i sušilicu)

Oprema i kvaliteta gradnje:

- vrhunska gradnja prema suvremenim standardima
- izvrsna toplinska izolacija i kvalitetni materijali
- PVC stolarija s električnim roletama
- klima uređaji za grijanje i hlađenje
- energetski učinkovito, dugotrajno i jednostavno za održavanje

Jedinstvena krovna terasa – djelomično natkrivena i bez konkurencije na tržištu

Posebnost ove nekretnine je krovna terasa površine 66,35 m², od čega je 28,25 m² već natkriveno – što je rijetkost i konkurenciji trenutno nepoznata prednost.

- priprema za ljetnu kuhinju i jacuzzi
- mogućnost ugradnje staklenih stijena s panoramskim pogledom
- otvoren pogled na more i okolicu
- savršeno mjesto za opuštanje, druženje i uživanje u zalasku sunca

Dodatne pogodnosti:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- zgrada ima sve priključke: voda, struja, kanalizacija
- dva privatna parkirna mjesta (svako po 12,50 m²)
- mirna, a ipak centralna lokacija

Uvjeti kupnje:

-

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije