

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	06635
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	88 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 313.145 €

Vir - Tražena južna strana s nevjerojatnim pogledom na more

Ovaj prostrani stan od 88,21 m² nalazi se na prvom katu modernog novogradnje na otoku Vir, samo 350 metara od mora i prekrasnih plaža. Stan se sastoji od dvije udobne spavaće sobe, elegantne kupaonice te otvorenog prostora s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, koji pruža ugodnu i svijetlu atmosferu.

Posebna atrakcija ovog stana je impresivna krovna terasa od 66,35 m², od kojih je 28,25 m² natkriveno. Ovaj prostrani vanjski prostor nudi nevjerojatan panoramski pogled na more i okolinu - idealno mjesto za opuštanje, druženje s gostima ili uživanje u hrvatskom zalasku sunca.

Stan je opremljen visokokvalitetnim PVC stolarijama, električnim roletama, klima uređajem za grijanje i hlađenje, te podnim grijanjem u kupaonici. Tehnička prostorija nudi prostor za perilicu i sušilicu rublja.

Zgrada je izgrađena prema najvišim modernim građevinskim standardima i opremljena svim potrebnim priključcima za vodu, odvodnju i struju. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta, svaki od 12,50 m².

Ova nekretnina idealan je izbor za kupce koji traže udobnost, luksuz i prekrasnu lokaciju blizu mora.

Cijena unaprijed prodaje: 313.145 € (ovo je cijena unaprijed prodaje, koja se razlikuje od redovne cijene) + 3,75 % posrednička provizija (uključujući PDV)

Važna napomena: Investitor je pravna osoba, stoga su kupci

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

oslobođeni plaćanja poreza na promet

Razgledavanje:

Moguće uz prethodni dogovor i potpisivanje ugovora o posredovanju

Pomoć pri svim administrativnim postupcima

Kupovina na njemačkom i hrvatskom jeziku

Druge ponude nekretnina: Pronađite druge ekskluzivne objekte na <https://istria-adria.com>

Napomena: Razgledavanje je moguće samo uz potpisivanje ugovora o posredovanju kako bi se osigurala zaštita vlasnika.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije