

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------|
| Šifra : | 06636 |
| Lokacija : | Vir |
| Površina objekta : | 68 m2 |
| Površina vrta : | 0.00 m2 |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj katova : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Klima uređaj : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2025 |

Cijena : 244.879 €

Vir - Poželjna južna strana

Ovaj atraktivan stan od 68,98 m² nalazi se u modernoj novogradnji na otoku Viru, samo 350 metara od mora i prekrasnih plaža. Stan se sastoji od dva ugodna spavaće sobe, elegantne kupaonice te otvorenog prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, stvarajući svijetlu i ugodnu atmosferu.

Posebno treba istaknuti privatnu terasu koja je dostupna kroz elegantne klizne staklene vrata i pruža mogućnost uživanja u svježem zraku i pogledu na vlastiti vrt. Privatni vrt površine 49,28 m² idealan je za opuštenu večeru na otvorenom, dječje igralište ili dodatni prostor za pohranu ljetnih stvari - pruža brojne mogućnosti za korištenje.

U opremi stana su visokokvalitetna PVC stolarija, električni rolete, klima uređaji za grijanje i hlađenje, te podno grijanje u kupaonici. Tehnička prostorija nudi prostor za perilicu i sušilicu rublja.

Stan također uključuje dva parkirna mjesta: parkirno mjesto 1 ima površinu od 12,50 m², a parkirno mjesto 2 također ima 12,50 m².

Zgrada je izgrađena prema najvišim modernim građevinskim standardima i ima sve potrebne priključke kao što su voda, kanalizacija i struja. Stan je idealan izbor za kupce koji traže udobnost i izvrsnu lokaciju u blizini mora.

Predprodajna cijena: 244.879 € (ovo je predprodajna cijena, koja se razlikuje od redovne cijene) uz dodatnih 3,75 % provizije za posredovanje (s PDV-om).

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Važna napomena: Investitor je pravna osoba, stoga su kupci oslobođeni plaćanja poreza na promet

Obilasci:

Obilasci:

Mogući su nakon dogovora i potpisa ugovora o posredovanju
Pomoć pri svim administrativnim postupcima
Obavljanje kupovine na njemačkom i hrvatskom jeziku
Druge ponude nekretnina: Pogledajte naše ostale ekskluzivne nekretnine na <https://istria-adria.com>

Napomena: Obilasci su mogući samo nakon potpisa ugovora o posredovanju, kako bi se osigurala zaštita vlasnika.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije