

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	06637
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	70 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 250.097 €

Novi stanovi u izgradnji na otoku Viru - južna strana, širi centar

S1 - 70,45 m², 2 spavaće sobe

Na prodaju su moderni stanovi u mirnom dijelu otoka Vira, svega 300-350 m od mora i prekrasnih plaža (plaža Radovanjica: 950 m). U neposrednoj blizini nalaze se trgovina, pekara i svi ostali potrebni sadržaji.

Zgrada s ukupno 4 stambene jedinice smještena je uz dvije ulice širine 5 metara. Svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Stanovi u prizemlju imaju vlastiti vrt, idealan za ljetna druženja, dječje igralište ili postavljanje vrtne kućice.

Stanovi na katu imaju prekrasne krovne terase s panoramskim pogledom na more, pripremom za ljetnu kuhinju, jacuzzi i sunčalište. Dio terasa može se naknadno zatvoriti staklenim stijenkama i pretvoriti u elegantan prostor za opuštanje s pogledom na more.

Svi stanovi su identični po tlocrtu i sastoje se od:

Ulaznog prostora

Dvije spavaće sobe

Kupaonice

Tehničke prostorije (perilica, sušilica, spremište)

Otvorenog prostora kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na terasu kroz veliku staklenu stijenu

Oprema: PVC stolarija visoke kvalitete, električne rolete, vrhunska sanitarna oprema, tri klima jedinice (grijanje/hlađenje), te podno grijanje u kupaonici.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Svaki stan ima vlastiti priključak za vodu, odvodnju i struju.
Gradnja se izvodi prema najvišim suvremenim standardima.

Planirano useljenje: proljeće 2026.

Nema tereta na nekretnini.

Investitor je pravna osoba - kupci su oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina!

Predprodajna cijena: 250.097 € + 3,75 % posrednička provizija (uključujući PDV)

Ostali stanovi u zgradi:

S2 - 68,98 m² - Predprodajna cijena 244.879 €

S3 - 88,21 m² - Predprodajna cijena 335.198 € - stan s pogledom na velebitsku stranu

S4 - 88,21 m² - Predprodajna cijena 344.019 € - stan s pogledom na južnu stranu, centar Vira i more

Obilasci:

Mogući uz prethodni dogovor i potpis ugovora o posredovanju
Pomoć pri svim administrativnim postupcima
Kupoprodaja na njemačkom i hrvatskom jeziku

Druge ponude nekretnina: pogledajte ekskluzivne objekte na <https://istria-adria.com>

Napomena: Obilasci su mogući samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podatki o nekretnini
- osnovni podatki o potencialnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podatki o agenciji
- iznos agencijske provizije