

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Šifra :                   | 00669         |
| Lokacija :                | Crikvenica    |
| Površina objekta :        | 115 m2        |
| Površina vrta :           | 0.00 m2       |
| Kat :                     | 3             |
| Broj spavaćih soba :      | 2             |
| Broj soba :               | 3             |
| Broj kupaonica :          | 1             |
| Broj wca :                | 1             |
| Klima uređaj :            | Da            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje :        | 2023          |

Cijena : 415.000 €

Na odličnoj lokaciji u Dramlju prodajemo luksuzni penthouse udaljen od mora 200 metara. Stan se nalazi na trećem katu vile, dvosoban je komforni te ima zapanjujući pogled na more i okolicu. Trenutno je u fazi izgradnje čiji se završetak predviđa za 07/2024. godine.

Zgrada se gradi visoko kvalitetnim materijalima, luksuzno opremljenim, dizalica topline za svaki stan posebno sa podnim grijanjem i podnim hlađenjem, pripremom tople vode niska potrošnja struje ljeti za hlađenje i zimi za grijanje. Instalacije se rade isključivo sa njemačkim proizvođačima. Stolarija na zgradi je aluminijska sa troslojnim izo staklima, električnim roletama na daljinsko upravljanje.

Objekt se nalazi u slijepoj ulici, a iza objekta je zeleni pojas (zabrana gradnje). Sve spavaće sobe usmjerene su prema zelenom pojasu. Tišina i mir su zagarantirani.

Natkriveno parkirno mjesto sa pripremom za auto punjače za električna vozila.

Navedena cijena je trenutno aktualna u fazi radova "roh bau" nakon čega se u daljnjim fazama korigira na više.

Predrag Di Lenardo Zamlić  
Voditelj agencije - Licencirani agent  
Mob: 00385 92 28 46 230  
Tel: 00385 51 27 74 01  
E-mail: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
[www.opatijanekretnine.hr](http://www.opatijanekretnine.hr)