**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**







| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 06692 |
| **Lokacija :** | Vir |
| **Površina objekta :** | 2121 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |

Cijena : 52.000 €

Poljoprivredno zemljište 2.121 m² – Vir, idealno za masline i uzgoj

Prodaje se poljoprivredno zemljište površine 2.121 m² na otoku Viru, pogodno za sadnju maslina i druge poljoprivredne kulture. Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji, s dobrim pristupom te idealnim uvjetima za uzgoj. Odlična prilika za ulaganje u ekološku proizvodnju ili vikend imanje.

Otok Vir smješten je u zadarskom arhipelagu i poznat je po prekrasnim plažama, čistom moru i netaknutoj prirodi. Bogat je mediteranskom vegetacijom, s brojnim maslinicima i aromatičnim biljem koje mu daje poseban šarm. Osim prirodnih ljepota, Vir nudi miran način života, idealan za one koji traže bijeg od gradske vreve. Zahvaljujući blagoj klimi i plodnom tlu, otok je pogodan za poljoprivredu i uzgoj maslina, pružajući savršen spoj prirode i tradicije.

Cijena: 5 € + 3,75 % posrednička provizija (PDV uključen)

Razgledavanje:

Moguće uz prethodni dogovor i potpisivanje ugovora s posrednikom
Pomoć u svim administrativnim postupcima
Proces kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku
Druge ponude nekretnina: Pogledajte naše ekskluzivne ponude na https://istria-adria.com

Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora s posrednikom kako bi se osigurao zaštita vlasnika.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije