

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 06694               |
| <b>Lokacija :</b>                | Opatija             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 60 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje           |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                   |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |

Cijena : 950 €

Iznajmljuje se potpuno namješteni 3-sobni stan u mirnom stambenom naselju, na duži period (minimalno godinu dana, bez prekida tijekom turističke sezone). Stan je odmah raspoloživ za useljenje.

#### \*\*Opis stana:\*\*

- Ulazni hodnik
  - Jedna veća i jedna manja spavaća soba
  - Kuhinja s blagavaonicom i dnevnim boravkom
  - WC odvojen od kupaonice
  - Manji balkon
  - Stan se nalazi u visokom prizemlju
- Grijanje i hlađenje:
- Na struju (električni radijatori i klima uređaj)

#### Parkiranje:

- Besplatan parking ispred zgrade

#### Cijena najma:

- 950 EUR mjesečno + režije
- Polog u iznosu jedne mjesečne najamnine

Za sve dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja stana, slobodno se javite.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije