

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 06716         |
| <b>Lokacija :</b>                | Opatija       |
| <b>Površina objekta :</b>        | 779 m2        |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2       |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |

**Cijena :** 81.000 €

Opatija - Pobri građevinsko zemljište površine 779 m2 u blizini svih sadržaja, teren se nalazi na mirnoj lokaciji odmah do asfaltirane ceste.

Komunalije su dovedene do terena struja, voda, telefon, kanalizacija. Teren je pravilnog kvadratnog oblika i spreman je za gradnju.

Prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada, kuća za iznajmljivanje sa bazenom-villa u mirnom okruženju.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije

