

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	06721
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina parcele :</b>	1041 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 375.950 €



Na prodaju građevinsko zemljište s projektom kuće i bazenom – Vrh, Kaštel, Buje

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 1041 m<sup>2</sup> u mirnom naselju Vrh, Kaštel, Buje, idealno za gradnju luksuzne vile s bazenom. Zemljište se nalazi na izvrsnoj lokaciji, samo 2 km od slovenske granice i 4 km od aerodroma Portorož, što ga čini idealnim za investiciju, privatnu rezidenciju ili turistički najam.

Projekt luksuzne kuće s bazenom uključen u cijenu  
Izdavanje građevinske dozvole u tijeku  
Priklučci za struju i vodu ugovoreni



Predviđeni projekt kuće  
Prizemlje 135 m<sup>2</sup> wellness zona, kuhinja, blagovaonica, tehničke prostorije  
Kat 135 m<sup>2</sup> tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, izlaz na veliku terasu

Zemljište nudi odličnu privatnost, prekrasan pogled i blizinu svih važnih sadržaja

Za dodatne informacije i dogovor o razgledu, kontaktirajte

