ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	06724
Lokacija :	Kraljevica
Površina objekta :	140 m2
Površina parcele :	750 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 499.000 €

Prodaje se prekrasna kamena kuća koja se sastoji od dvije zasebna stambene jedinice.
U suterenu se nalazi jednosobni apartman, dok se u visokom prizemlju nalazi stan koji se sastoji od spavaće sobe, kuhinje, radne sobe, 2 kupaonice, te velike prostrane zatvorene terase koja se koristi kao blagovaonica. Uz kuću se nalazi i prigradnja sa još jednom dodatnom prostorijom u kojoj su zadržani elementi primorske arhitekture. Vrt je uređen u mediteranskom stilu sa kaskadama zidanim od obrađenog kamena. Kući pripada i 2 garaže odnosno skladišta, svaki površine 40 m2. Prodaje se namješteno ili djelomično namješteno, ovisno o afinitetima kupca. Prostrana okućnica nudi dovoljno parkirnih mjesta za veći broj vozila.
Sa svih dijelova okućnice, te iz ostakljene blagovaonice pruža se otvoren pogled na more!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije