ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	06727
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	90 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Godina izgradnje :	2024

Cijena :	290.000 €

Vir – Luksuzni stan s pogledom na more – novogradnja!
Ovaj ekskluzivni, novoizgrađeni stan na prvom katu manje stambene zgrade u Viru nudi moderan komfor i prekrasan pogled na more. Nekretnina se odlikuje visokom kvalitetom gradnje prema najnovijim standardima i odmah je useljiva – idealna za one koji traže nešto posebno.
Raspored i oprema: Stan ima promišljen raspored s dvije spavaće sobe, svijetlim dnevnim boravkom s otvorenom kuhinjom, modernom kupaonicom i dvije natkrivene terase – jedna od njih s prekrasnim pogledom na more. Stanu pripada i vlastito parkirno mjesto. Zgrada je priključena na gradski vodovod i kanalizaciju.
Detalji na prvi pogled:

Lokacija: Vir – mirno i atraktivno stambeno područje

Kat: 1. kat

Bruto površina: 90 m²

Prostorije: 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom, kupaonica

Terase: natkrivena terasa s pogledom na more

Parkirno mjesto: uključeno

Priključci: gradski vodovod i kanalizacija

Stanje: novogradnja, odmah useljivo
Cijena: 290.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije