

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Šifra :                   | 06728               |
| Lokacija :                | Vir                 |
| Površina objekta :        | 70 m <sup>2</sup>   |
| Površina parcele :        | 77 m <sup>2</sup>   |
| Površina vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| Kat :                     | Prizemlje           |
| Broj katova :             | 2                   |
| Broj spavaćih soba :      | 2                   |
| Broj soba :               | 3                   |
| Broj kupaonica :          | 1                   |
| Klima uređaj :            | Da                  |
| Energetska učinkovitost : | a                   |
| Godina izgradnje :        | 2024                |

Cijena : 245.000 €

Vir, Prodaje se apartman u novogradnji u blizini mora na otoku Viru. Nalazi se u prizemlju manje stambene zgrade. Nekretnina je rađena vrlo kvalitetno, prema najvišim standardima gradnje. Apartman je idealan za miran i opuštajući odmor. Također, izvrsna investicija za turistički najam. Sa komforne terase se pruža predivan pogled na more.

Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ulaza, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. Površina stana sa terasama iznosi cca. 75m<sup>2</sup>. Također, stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Stan je priključen na gradski vodovod i kanalizaciju.

Etazirano, dokumenti uredni, odmah useljivo.

Vir, novogradnja, stan na prvom katu manje stambene zgrade s pogledom na more. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s otvorenom kuhinjom, kupaonice i dvije natkrivene terase, od kojih jedna ima pogled na more. Stanu pripada parkirno mjesto. Zgrada je priključena na gradski vodovod i kanalizaciju. Izgrađena je kvalitetno prema najnovijim standardima. Bruto površina iznosi 90 četvornih metara. Stan je odmah useljiv, sva dokumentacija je uredna.

Postoji mogućnost kupnje krovne terase ili njezinog dijela.

Cijena: 245.000 € + 3,75% agencijske provizije (uklj. PDV)

Iskoristite priliku za kupnju luksuznog stana na vrhunskoj lokaciji i uživajte u blizini mora te komforu modernog doma.

Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku! Dogovorite razgledavanje

## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: info@istria-adria.com**

**web: istria-adria.com**

**info: +386 59 200 071**

već danas i neka vas ovaj predivan stan očara!

Dodatne informacije:

- Više nekretnina: [istria-adria.com](https://istria-adria.com/)
- Lokacija: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima
- Razgledavanja: Moguća u bilo kojem trenutku
- Podrška: Pomoć pri rješavanju administrativnih poslova
- Jezici: Proces kupovine i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku

Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani ugovor s agencijom, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije