ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	06728
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	70 m2
Površina parcele :	77 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 245.000 €

Vir, Prodaje se apartman u novogradnji u blizini mora na otoku Viru. Nalazi se u prizemlju manje stambene zgrade. Nekretnina je rađena vrlo kvalitetno, prema najvišim standardima gradnje. Apartman je idealan za miran i opuštajući odmor. Također, izvrsna investicija za turistički najam. Sa komforne terase se pruža predivan pogled na more.

Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ulaza, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. Površina stana sa terasama iznosi cca. 75m2. Također, stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Stan je priključen na gradski vodovod i kanalizaciju.
Etazirano, dokumenti uredni, odmah useljivo.

Vir, novogradnja, stan na prvom katu manje stambene zgrade s pogledom na more. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s otvorenom kuhinjom, kupaonice i dvije natkrivene terase, od kojih jedna ima pogled na more. Stanu pripada parkirno mjesto. Zgrada je priključena na gradski vodovod i kanalizaciju. Izgrađena je kvalitetno prema najnovijim standardima. Bruto površina iznosi 90 četvornih metara. Stan je odmah useljiv, sva dokumentacija je uredna.

Postoji mogućnost kupnje krovne terase ili njezinog dijela.

Cijena: 245.000 € + 3,75% agencijske provizije (uklj. PDV)

Iskoristite priliku za kupnju luksuznog stana na vrhunskoj lokaciji i uživajte u blizini mora te komforu modernog doma.

Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku! Dogovorite razgledavanje

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

već danas i neka vas ovaj predivan stan očara!

Dodatne informacije:
- Više nekretnina: istria-adria.com
- Lokacija: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima
- Razgledavanja: Moguća u bilo kojem trenutku
- Podršk: Pomoć pri rješavanju administrativnih poslova
- Jezici: Proces kupovine i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku

Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani ugovor s agencijom, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije