ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	06729
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	89 m2
Površina parcele :	84 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 255.000 €

Moderno prizemlje s pogledom na more – otok Vir
Na prodaju je stan E1 u novoj, kvalitetno građenoj zgradi na otoku Viru, udaljen svega nekoliko koraka od mora. Stan se nalazi u prizemlju manjeg stambenog objekta s nekoliko jedinica – idealno za one koji traže mir, udobnost i visoku kvalitetu gradnje.

Visoki građevinski standard – useljivo odmah
Nekretnina je izgrađena prema suvremenim građevinskim standardima i impresionira visokom kvalitetom izvedbe. Bilo da tražite privatni odmor, drugi dom ili ulaganje u turistički najam – ovaj stan je izvrsna prilika.

Raspored i sadržaj:

Dnevni boravak s izlazom na terasu
Otvorena kuhinja s blagovaonicom
Dvije spavaće sobe
Moderna kupaonica
Ulazni prostor

Ugodna terasa s prekrasnim pogledom na more
Ukupna površina sa terasama: cca 75 m²
jedan privatna parkirna mjesta uključena
Spojeno na gradski vodovod i kanalizaciju
Prostrana terasa savršena je za uživanje i opuštanje, s pogledom na more koji dodatno povećava vrijednost nekretnine – bilo za osobnu upotrebu ili najam.

Vlasništvo i dokumentacija:
Vlasništvo uredno, svi papiri su dostupni i provjereni. Stan je odmah useljiv.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cijena: 255.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)
Razgledavanje moguće u bilo kojem trenutku prema dogovoru.
Pružamo vam potpunu podršku kroz cijeli proces kupnje, uključujući sve administrativne postupke – na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije