ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	00674
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	655 m2
Površina parcele :	746 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	8
Broj soba :	16
Broj kupaonica :	6
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.300.000 €

Vir, prodajemo vrlo posebnu nekretninu. Ova kuća nalazi se na odličnoj lokaciji, na južnoj strani Vira u blizini prekrasnih šljunčanih plaža s fantastičnim zalascima sunca.

Kuća sa 5 apartmana prostire se na 3 etaže na parceli od 746 m² sa stambenom površinom od 655,15 m².

Veliki podrum (90 m²) podijeljen je na 2 velike izolirane prostorije namijenjene za wellness/saunu ili hobi sobu. Na raspolaganju su 3 garaže za automobile.

Cijela kuća je opremljena grijanjem.

U prizemlju se nalazi veliki stan sa 3 spavaće sobe, velikom kuhinjom, velikim dnevnim boravkom sa izlazom na jednako veliku terasu sa pogledom na bazen i lijepo uređen i vrlo njegovan vrt u mediteranskom stilu.

AP2 ima veliku spavaću sobu, dnevni boravak sa kuhinjom i izlazom na veliku terasu sa pogledom na more.

AP3 ima 2 spavaće sobe, veliku kupaonicu, dnevni boravak sa kuhinjom, kupaonicu i 2 balkona.

AP4 ima 1 spavaću sobu, dnevni boravak/kuhinju i terasu s prekrasnim pogledom na more.

AP5 ima 1 spavaću sobu, dnevni boravak, kupaonicu i terasu.

U vrtu se nalazi ljetna kuhinja koja ne ostavlja nedostatke želja za

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

večeri roštiljanja s obitelji ili gostima.

Ostale posebne karakteristike nekretnine:
- Solarni sustav za pripremu tople vode
- svi apartmani imaju poseban ulaz
- Grijanje na lož ulje koje se može regulirati zasebno za svaki stan
- Moguć kamin
- U svakoj sobi postoje antene i telefonski priključci
- Ispred garaža je velika nadstrešnica/nadstrešnica
- Gromobran
- Bazen (nove pumpe)

Uvjerite se sami u ovu jedinstvenu nekretninu!

Više nekretnina možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/

Prodajna cijena: 1.300.000 € plus 3,75% agencijske naknade (uključujući PDV)

Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine!

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce!

Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme!
Pomoć u administrativnim poslovima!
Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku!

Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije