

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	06764
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	1436 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj soba :	22
Broj kupaonica :	22
Broj wca :	2
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1975

Cijena : 1.999.000 €

EKSKLUZIVNA PRILIKA ZA INVESTICIJU - HOTEL U SABUNIKAMA, 200 M OD MORA

CIJENA : 1.999.000 € - POVRŠINA : 1.436 m2

Predstavljamo vam jedinstvenu priliku za investiciju - uhodan hotel s dugogodišnjom tradicijom, smješten u idiličnim Sabunikama, svega 200 metara od prekrasne pješčane plaže. Ovaj potpuno opremljeni objekt savršen je za nastavak turističke djelatnosti, ali i za potencijalnu prenamjenu u druge namjene, poput staračkog doma ili rehabilitacijskog centra.

LOKACIJA - SAVRŠENA KOMBINACIJA PRIRODE I URBANE BLIZINE

Sabunike su poznato turističko naselje u neposrednoj blizini Privlake i samo 25 minuta vožnje od povijesnog grada Zadra. Smještene u srcu Dalmacije, poznate su po mirnom okruženju, dugim pješčanim plažama i čistom moru. Posebna atrakcija u blizini je Kraljičina plaža, jedna od najljepših plaža na Jadranu, poznata po ljekovitom blatu i plitkom moru idealnom za obitelji s djecom. Također, samo nekoliko minuta vožnje nalazi se povijesni gradić Nin, najstariji hrvatski kraljevski grad, koji dodatno obogaćuje turističku ponudu regije. Blizina nacionalnih parkova, poput Plitvičkih jezera, Krke i Paklenice, dodatno povećava atraktivnost ove lokacije.

OPIS NEKRETNINE

Hotel ima kapacitet za 75 osoba, a raspolaže s ukupno 22 sobe, podijeljene na:

16 trokrevetnih soba

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

6 dvokrevetnih soba s dodatnim ležajevima

Svaka soba ima vlastitu kupaonicu, privatnu terasu i potpuno je opremljena novim namještajem.

Dodatni sadržaji hotela uključuju :

Restoran s kapacitetom od 70 osoba, u potpunosti opremljen profesionalnom kuhinjom, otvoren za sve goste, ne samo za hotelske posjetitelje

Bazen za opuštanje gostiju

Pomoćni objekt s dodatnim prostorijama

Više od 20 parkirnih mjesta

Podrum koji omogućuje dodatni skladišni prostor

Solarni paneli za grijanje tople vode, što smanjuje troškove energije

Objekt je legaliziran i posjeduje sve potrebne dozvole za rad, omogućujući nesmetano preuzimanje poslovanja.

INVESTICIJSKI POTENCIJAL

Hotel već više od 20 godina uspješno posluje, privlačeći goste kroz turističke grupe, školske ekskurzije i organizirana putovanja. Osim nastavka hotelskog poslovanja, nekretnina je pogodna za prenamjenu u:

Starački dom

Centar za rehabilitaciju

Wellness Camp ; spa resort

Moguć je i najam objekta na jednu godinu, uz mogućnost kasnije kupnje.

DODATNE INFORMACIJE

Komunalna infrastruktura: voda, plin (spremnik), struja, gradska kanalizacija, asfaltirani pristupni put

Blizina sadržaja: park, sportski centar, igralište, trgovina, javni prijevoz

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku ! Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas još danas.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Prodajna cijena: 1.999.000 € plus brokerska provizija od 3,75% (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://istria-adria.com/>
Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu podršku prilikom traženja vaše nekretnine!

Obavijest:

Podaci o lokaciji dostupni su isključivo registriranim kupcima. Obilazak na licu mjesta moguć je u bilo koje vrijeme. Rado ćemo vam pomoći i oko administrativnih pitanja. Proces kupnje i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Važna NAPOMENA:

Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisan ugovor o posredovanju sukladno odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije