

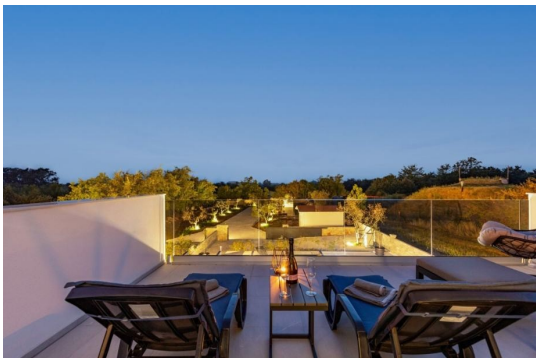
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	06766
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	885 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	17000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2021

Cijena : 499.000 €

Prodaje se kuća, smještena u mirnom okruženju zelenila u blizini povijesnog gradića Svetvinčenata. Ova kuća, u odličnom stanju i redovito održavana, pruža savršen spoj modernog života i prirodnog okruženja.

Detalji objekta:

Neto površina kuće: 130 m<sup>2</sup>

Gornja terasa: 32 m<sup>2</sup>

Donja natkrivena terasa: 20 m<sup>2</sup>

Sunčalište s bazenom: 30 m<sup>2</sup>

Parcela: 890 m<sup>2</sup>, okružena živicom i maslinama

Osvijetljeno dvorište s ugrađenim sustavom navodnjavanja.

Pametna kuća:

Grijanje putem dizalice topline (podno grijanje)

Hlađenje putem klima uređaja u svim sobama i dnevnom dijelu

Video nadzor, alarmni sustav, električna klizna vrata, upravljanje putem aplikacije i daljinskim ključem.

Prostori u kući:

Prva etaža: ulazni prostor, open space kuhinja s otokom, prostor za blagovanje, dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica, stepenište, spremište, tehnički prostor.

Druga etaža: ulazni prostor, dvije spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama, izlaz na prostranu terasu s pripremom za jacuzzi.

Dodatne pogodnosti:

Drvena kućica za odlaganje stvari.

Grijani bazen s toplinskom pumpom i osvjetljenjem.

Kuća kategorizirana sa četiri zvjezdice, pogodna za život, odmor i

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

turistički najam.

Namještaj i oprema: Kuća se prodaje potpuno namještena, s kompletnom opremom potrebnom za život i iznajmljivanje.

Za više informacija obratite se: