

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00677
Lokacija :	Orebič
Površina objekta :	204 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 400.000 €

Posređujemo u prodaji kuće u mjestu Viganj koja je udaljena od mora cca 35 metara. U prizemlju kuće nalazila se radiona vlasnika koja sada uz male preinake može biti lijepi, prostrani apartman. Na prvom katu nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom, spavaća soba, kupaonica dok je u potkrovlju veliki otvoreni prostor sa još jednom kupaonicom. Krov na kući je nov (sa 5 krovni prozora). Grijanje je centralno na struju, a u kući je i peć na drva. U obje kupaonice je podno grijanje. Na kući je solarni sistem za toplu vodu koji pridonosi štedljivosti kućnog budžeta.

Lokacija kuće je idealna, od mora cca 35 metara.

Mjesto Viganj ove je godine proglašeno za top destinaciju, a blizina otoka Korčule je 15-20 minuta brodicom.

Cijena nije fixna.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije