

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	06780
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	92 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	d
Godina izgradnje :	1928

Cijena : 470.000 €

Opatija, na odličnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more nalazi se ova prostrana etaža stare vile sa lijepom terasom.

Stan se sastoji od dvije sobe, male radne (garderobne sobe), dvije kupaonice, dodatnog wc-a, izbe, kuhinje i blagovaonice s dnevnim sobom iz koje se izlazi na terasu s otvorenim, nesmetanim pogledom na morsko plavetnilo. Stanu pripada i cijelo potkrovlje 21 m2 i u podrumu spremište. Plaža je udaljena 5 minuta lagane šetnje.

Stan je vrlo šarmantno uređen i zbog svoje lokacije izvrstan za obiteljski život, ali i kao potencijal stana za odmor.

Vlasnici stana koriste prostranu okućnicu na kojoj se mogu održavati neformalna druženja u ljetnim večerima.

Nikako ne propustite pogledati.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije