

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00687
Lokacija :	Kastav
Površina objekta :	110 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	Vi
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Energetska učinkovitost :	a

Cijena : 395.000 €

Prodaje se stan u potkrovlju novogradnje s tri stana. Stan je veličine 110 m², te opremljen kvalitetnim materijalima i modernim dizajnom.

Staklene površine osiguravaju obilje prirodnog svjetla i pogled s prostrane terase na more, Lovran i Opatiju.

Stanu pripadaju 3 spavaće sobe s velikim kupatilom. U kupatilu su walk-in tuš kabina, bide i kada. Dnevni dio je open-space; kuhinja i dnevni boravak. Stanu pripada također wc s mjestom za perilicu rublja i sušilicu. Uz terasu tu je i maleni balkon za sušenje rublja te izba. Na malom tavanu možete pospremiti putne torbe, novogodišnje ukrase, sportske rekvizite. Stanu također pripadaju 2 parkirna mjesta. Dvorište zgrade pogodno je za dječju igru.

Okućnica je prostrana, a ograđeni vrt od 70m² koji pripada stanu uređen je biljem i drvećem te nudi mir i opuštanje. U vrtu se također nalazi kućica za pospremanje drva, bicikla i sl.

Stanje energetski razred A, ima podno grijanje, kvalitetne parkete i moderan kamin na drva koji nudi ugođaj u hladnim zimskim danima. Stan također ima novi klima uređaj s inventarom koji se može koristiti za vruće ljetne dane te protuprovalna vrata.

Stan okružuje moderan i uredan okoliš, mirno i sigurno susjedstvo za obitelji s djecom. Svi sadržaji su nadohvat ruke. Centar Kastva i Matulja udaljen na svega 3 minute. Do centra grada Rijeke preko novog čvora Trinajstići stižete za 10 minuta.

U cijena stana su uključeni su ugradbeni ormari koji se nalaze u svim spavaćim sobama, kupaonska galanterija izrađena po mjeri te ormar za jakne i cipele u hodniku. U cijenu je također uključena nova kuhinja Lesnina s uređajima.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije