

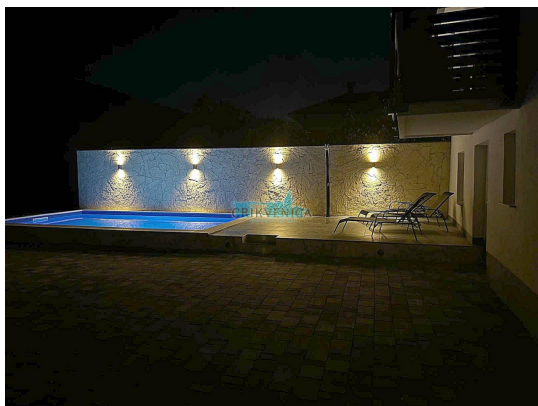
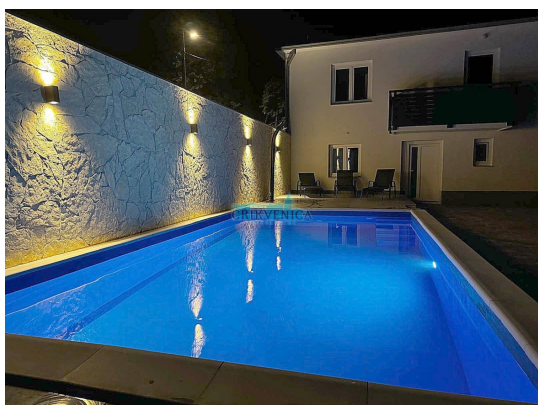
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	06879
Lokacija :	Vinodolska Općina
Površina objekta :	150 m ²
Površina parcele :	200 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 349.000 €

Prodaje se u potpunosti renovirana djelomično namještena samostojeća kuća površine 150 m².

Prizemlje : Kuhinja, spavaća soba, kupaonica, wc.

Unutarnje stepenište.

1.kat : dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaonica.

Vrtna kućica koja se može prenamijeniti u ljetnu kuhinju ili studio apartman.

Bazen površine 28 m², dubine cca 2 m.

Okućnica je u potpunosti uređena i ograđena kamenim zidom, što budućim vlasnicima garantira privatnost.

U okućnici parking za nekoliko vozila.

Mirna lokacija. Potencijal za turistički najam !

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije