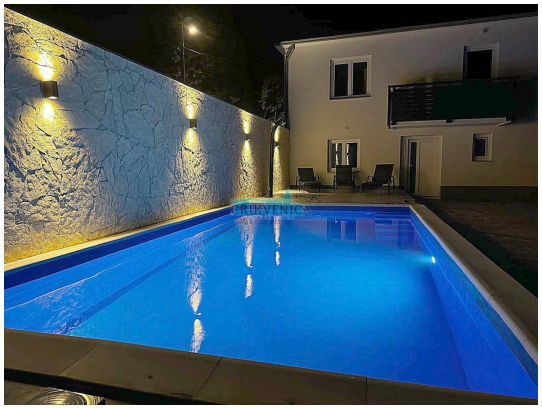
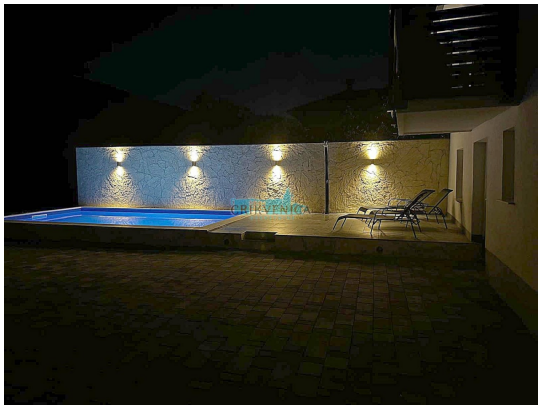
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	06879
Lokacija :	Vinodolska Općina
Površina objekta :	150 m2
Površina parcele :	200 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 360.000 €

Prodaje se u potpunosti renovirana djelomično namještena samostojeća kuća površine 150 m2.
Prizemlje : Kuhinja, spavaća soba, kupaonica, wc.
Unutarnje stepenište.
1.kat : dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaonica.
Vrtna kućica koja se može prenamijeniti u ljetnu kuhinju ili studio apartman.
Bazen površine 28 m2, dubine cca 2 m.
Okućnica je u potpunosti uređena i ograđena kamenim zidom, što budućim vlasnicima garantira privatnost.
U okućnici parking za nekoliko vozila.

Mirna lokacija. Potencijal za turistički najam !

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije