

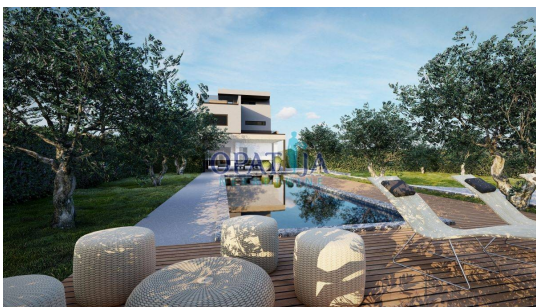
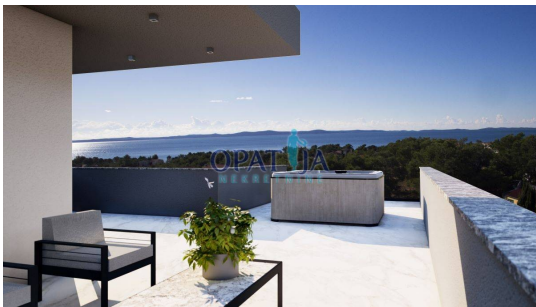
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	00688
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	191 m2
Površina parcele :	1011 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 850.000 €

Vir, moderna villa sa bazenom, s pogledom na more

Predivna moderna villa, na vrlo traženoj lokaciji. Sa krovne terase pruža se nevjerovatan pogled na more i okolice. U sklopu prostranog vrta nalazi se bazen okružen stablima masline.

Villa se nalazi na parceli veličine 1011.00 m2. Ukupna kvadratura kuće iznosi 191.60 m2.

Prizemlje kuće se sastoji od: kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, dvjema natkrivenim terasama, loggiom, jedan wc i nenatkrivena terasa s ukupnom površinom od 84,14 m2. Prizemlje kuće s više terasa nudi ugodan boravak tokom cijele godine s pogledom na vrt i bazen.

Na prvom katu ville smještene su dvije terase. Od kojih jedna ima pogled na okolice dok se sa druge terase pruža divan pogled na bazen i dvorište ville. Unutar prvog katu nalaze se 3 spavaće sobe, 3 kupaonice i dnevni boravak. Svaka spavaća soba ima vlastiti ulaz u kupaonicu. Prvi kat zauzima stambenu površinu od 73.37 m2.

Polunatkrivena krovna terasa ville zauzima površinu od 34.09 m2 i može se pohvaliti nevjerojatnim pogledom na more, pripadajuće otoke te okolice mjesta.

Krovna terasa je jedna od ataraktivnijih pozicija ville, koja pruža savršeno mjesto za opuštanje uz jacuzzi s pogledom na more.

Prodajna cijena : 850.000 € plus 3.75 % agencijske naknade ( s PDV-om )

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://istria-adria.com/>

Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine!

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce!

Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme !

Pomoć u administrativnim poslovima !

Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku !

Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije