ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	06899
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	110 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena :	280.000 €

Ekskluzivan stan na Viru – Moderna kvaliteta, blizina centra i plaže

Stambena površina: 110,78 m²
Krovna terasa: 51,40 m² s panoramskim pogledom
Lokacija: Južna strana Vira, samo 600 m od mora i centra
Cijena: 280.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

Ostvarite svoj san o mediteranskom načinu života u ovom modernom i luksuznom stanu na atraktivnoj lokaciji na otoku Viru. Nekretnina se nalazi na mirnoj, a istovremeno centralnoj poziciji, savršenoj za one koji traže udoban život blizu prekrasnih plaža i živopisnog centra.

Karakteristike stana:
2 spavaće sobe: Udobne i moderno uređene.
Prostrani dnevni boravak: Pun prirodnog svjetla, s izlazom na terasu.
Kuhinja s blagovaonicom: Stilizirana i funkcionalna.
Kupaonica: Elegantna, s vrhunskom opremom marki poput Grohe i Laufen.
Poseban WC: Za dodatnu praktičnost.
Krovna terasa (51,40 m²): Pravi dragulj nekretnine! Uživajte u spektakularnom panoramskom pogledu na more i veličanstveni Velebit – idealno mjesto za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima.
2 terase: Dodatni vanjski prostori za uživanje u mediteranskom ambijentu.
Privatni vrt (21,86 m²): Savršeno mjesto za biljni kutak ili osobni vanjski prostor.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije