

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 06903               |
| <b>Lokacija :</b>                | Fažana              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 100 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina parcele :</b>        | 500 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 800 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 250 m               |
| <b>Broj katova :</b>             | 1                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |

**Cijena :** 490.000 €

U ponudi je kuća prizemnica koja ima 100 m<sup>2</sup> stambenog prostora, ljetnu kuhinju, manju konobu, garažu.

Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom te dnevnim boravkom i terasom.

Pogled na more s krovne terase.

Namještena. Odlična lokacija !

Parking za 4 autoila.

Dva ulaza na okućnicu.

