

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00692
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	198 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	5
Lift :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 913.000 €

Opatija blizina centra luksuzni komforan stan 4S+DB na 3.kat-u, s pogledom na more, u vrhunskoj novogradnji s garažom i liftom. Zgrada je jugo-istočne orijentacije s prekrasnim pogledom, koji je doslovno panoramski na cijeli Kvarnerski zaljev i otoke Krk i Cres. Stan 3, sveukupne korisne površine 198.45 m², koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaona, 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, i dodatne spavaće sobe i još dvije kupaonice, hodnika, natkrivenog balkona i lođe ukupne korisne površine 156,85 m², te 2 garažna mjesta P11 i P12 ukupne površine 29.10 m² i 1 vanjskog parkirnog mjesta P3 površine 12.50 m².
Lijepa i mirna lokacija u blizini centra Opatije.

U izgradnji se koriste materijali najviše kvalitete, te će svi stanovi biti modernog unutarnjeg dizajna i luksuzno opremljeni, podne i zidne obloge po najvišim standardima.

- fasadna kamena vuna 10 cm.
- podno grijanje - dizalice topline
- vrhunska aluminijska stolarija.

Tijekom gradnje postoji mogućnost odabira unutarnjih podnih obloga i pločica u kupaonama i kuhinji.