ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	00692
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	198 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	5
Lift :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 913.000 €

Opatija blizina centra luksuzni komforan stan 4S+DB na 3.kat-u, s pogledom na more, u vrhunskoj novogradnji s garažom i liftom. Zgrada je jugo-istočne orijentacije s prekrasnim pogledom, koji je doslovno panoramski na cijeli Kvarnerski zaljev i otoke Krk i Cres. Stan 3, sveukupne korisne površine 198.45 m2, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaona, 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama,
i dodatne spavaće sobe i još dvije kupaonice, hodnika, natkrivenog balkona i lođe ukupne korisne površine 156,85 m2, te 2 garažna mjesta P11 i P12
ukupne površine 29.10 m2 i 1 vanjskog parkirnog mjesta P3 površine 12.50 m2.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije