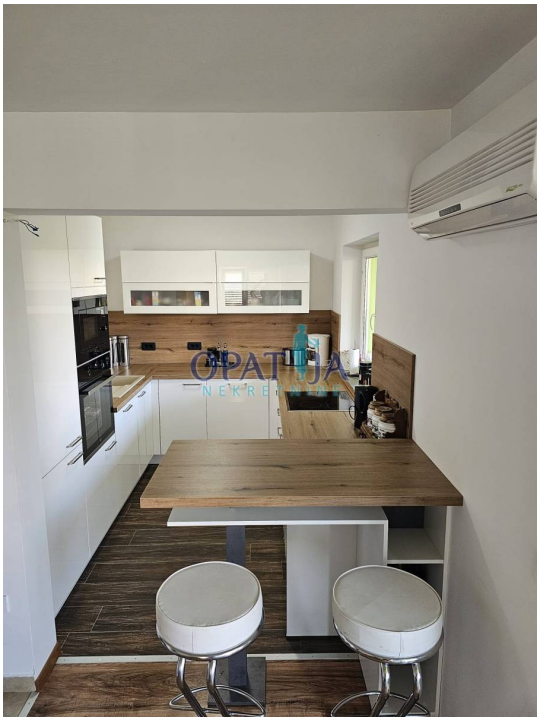
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	06920
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	83 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2005

Cijena : 308.000 €

U turističkom naselju Vinkuran prodajemo lijepo uređen apartman samo 200 metara od mora.
Stan se nalazi na prvom katu manje stambene zgrade ukupne površine 83 m2, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kaminom, lijepe kvalitetne kuhinje,
velike zimske terase koja se u potpunosti otvara kroz sve prozore i poziva na odmor. 2 spavaće sobe, kupaonica s velikim tušem i dodatnu svlačionica.
Iako je stan novogradnja, potpuno je adaptiran 2023. godine. Zamijenjena je keramika, podovi, kupaonice, unutarnja i protuprovalna ulazna vrata kao i sav namještaj.
Grijanje / Hlađenje : Klima uređaj. Grijanje : peć na drva.
Parkiralište.
Apartman je okružen prirodom, zelenilom i šetnicom te je udaljen 200 metara od marine Vinkuran i mora.
Mirna i lijepa lokacija.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije