

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	06922
<b>Lokacija :</b>	Crikvenica
<b>Površina objekta :</b>	42 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 173.000 €

Ovaj predivno renovirani stan smješten je u popularnom mjestu Dramalj, s nevjerojatnim pogledom na more. Idealna prilika za investiciju ili uživanje u mirnom okruženju uz obalu, stan se sastoji od prostrane spavaće sobe, modernog kuhinjskog prostora, te luksuzne kupaonice. Renoviran s pažnjom na detalje, ovaj stan pruža udoban i funkcionalan životni prostor. Stan se nalazi na 3.katu. Njegova blizina moru čini ga savršenim za one koji žele uživati u ljepoti Jadranskog mora i turističkom potencijalu ove lokacije.

Bilo da tražite investiciju ili mjesto za opuštanje, ovaj stan pruža obećanje udobnosti i kvalitete života. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog atraktivnog prostora u Dramlju.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije