

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	06923
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 515.000 €

Prodaja kuće na atraktivnoj lokaciji u Puli – Stoja

Ovo je jedinstvena prilika da postanete vlasnik prostrane kuće smještene na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Puli – na Stoji. Kuća se odlikuje odličnim rasporedom i velikim potencijalom, idealna je za obitelj, investitore ili sve koji žele uživati u mirnom okruženju, a istovremeno biti u blizini svih važnih sadržaja.

Osnovne informacije o nekretnini:

Ukupna površina kuće: cca 240 m<sup>2</sup>

Površina dvorišta: cca 100 m<sup>2</sup>

Broj stanova: 3 stana, svaki s vlastitim ulazom, što omogućava potpunu privatnost i udobnost za više obitelji ili pruža izvrsnu priliku za iznajmljivanje.

Lokacija: Kuća se nalazi na Stoji, popularnoj i traženoj lokaciji u Puli, koja je blizu svih potrebnih sadržaja poput plaža, restorana, trgovina i javnog prijevoza.

Ova nekretnina nudi brojne mogućnosti za preuređenje i prilagodbu prema vlastitim željama. Sa tri odvojena stana, idealna je za veće obitelji ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. Mirno okruženje i blizina mora i centra grada čine ovu lokaciju vrlo atraktivnom.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

+385 98 420 000