

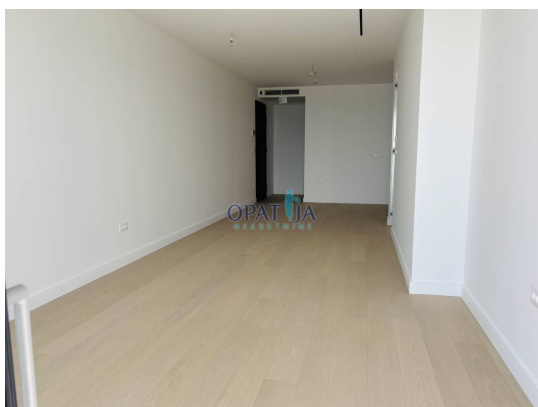
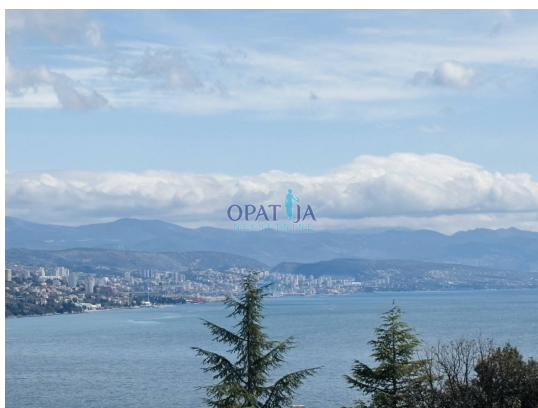
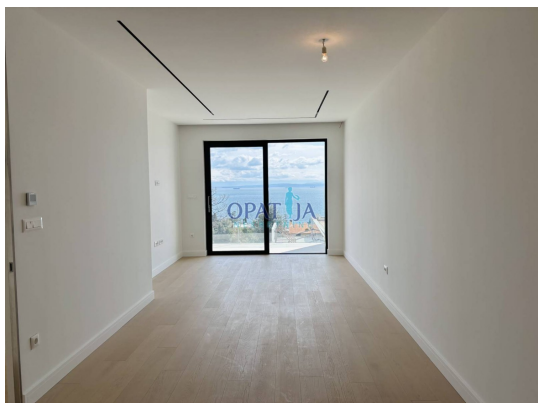
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	06933
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Površina objekta :</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 480.000 €

Ova luksuzna nekretnina nalazi se na izuzetnoj lokaciji, samo nekoliko minuta pješice od mora i centra Opatije. Svojim modernim dizajnom, elegantnim interijerom i vrhunskom opremom, pruža jedinstvenu kombinaciju stila, komfora i sofisticiranosti. S pažljivo odabranim materijalima i suvremenim arhitektonskim rješenjima, stan postavlja nove standarde u luksuznom stanovanju.

Apartman se prostire na ukupnoj površini od 91,57 m<sup>2</sup>, od čega unutarnji prostor čini 61,50 m<sup>2</sup>, dok loggia ima 10,80 m<sup>2</sup>. Uz to, stan uključuje i garažno parkirno mjesto površine 15,57 m<sup>2</sup> te ostavu u garaži od 3,70 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na prvom katu i sastoji se od dvije spavaće sobe, modernog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i dodatnog WC-a. Prostrana loggia idealna je za opuštanje na otvorenom.

Uz stan dolaze i garažno parkirno mjesto te ostava u garaži, što dodatno povećava funkcionalnost i praktičnost ove nekretnine.

Cijena navedena za nekretninu odnosi se na stan koji je potpuno dovršen prema principu "ključ u ruke", što znači da je stan spreman za useljenje, ali bez namještaja. U cijenu je već uključen PDV, dok je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Ukoliko se nekretnina kupuje preko tvrtke koja je registrirana u Hrvatskoj, postoji mogućnost povrata cijelog iznosa PDV-a nakon što transakcija bude završena i vlasništvo prebačeno na kupca.

Ovaj proces omogućava firmama da povrate plaćeni PDV, što može biti značajna ušteda.

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije